


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |   |
|--|---|
|   | Karar Tarihi: 16.01.2014<br>Karar No : 51 |
| Konu   | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU       |
| Dairesi  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı     |
| Evrak Tarih ve No  | 06.12.2013 / 126907                       |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-51 sayılı karardır. |   |

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planı, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 5945 ada 3 nolu parselde "Trafö Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 25. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 5945 ada, 3 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 611 sayılı kararı ile birlikte yasa ve yönetmelikler açısından değerlendirilmek üzere KVKBK'na gönderilen ve Kocaeli KVKBK'nun 19.11.2013 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze Belediyesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında yer alan 5945 ada 3 nolu parselin 167 m<sup>2</sup>'lik bir kısmının Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda trafo alanı olarak kullanılmak üzere "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edildiği yine bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım imar planı lejantına "Teknik Altyapı"ya ilişkin gerekli eklemenin yapıldığı ve Kocaeli KVKBK'nun konuya ilişkin yapmış olduğu değerlendirme sonucu aldığı 19.11.2013 tarih ve 1271 sayılı kararı ile; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 611 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve Kocaeli KVKBK'nun 19.11.2013 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.12.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planı, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 5945 ada 3 nolu parselde "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

26/01/2014  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR  
22/01/2014  
Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi Başkanlığı